

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
110 –	Côté (avenue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1071-20-3172		en 1923
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7360
		46.6726



2012\_34025\_COTE\_0110\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Courant cubique	

#### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
cheminée			

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	à arc surbaissé	plane avec vitrage	bois	
Fenêtres	à arc surbaissé	indéterminé	indéterminé	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	à arc surbaissé	à guillotine	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

platebande en brique / pierre

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

en

1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état    Travaux mineurs requis    Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-20

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet    Évolution harmonieuse    Transformations réversibles    Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'origine, la toiture de la maison était en tôle canadienne et celui de l'auvent en tôle en plaques. Ces composantes ont été remplacées par des bardeaux d'asphalte. Les nouvelles fenêtres conviennent bien, car elles imitent le modèle des anciennes. Les garde-corps ne sont pas d'origine, mais conviennent bien à la maison. Quelques fenêtres et la porte sont anciennes.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)    Âge et histoire    Usage    Architecture    Authenticité    Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Cette maison aurait été construite en 1923. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle    Supérieure    Bonne    Moyenne    Faible    Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

À l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte, toutes les autres composantes sont à conserver car elles conviennent bien à la maison.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34025\_COTE\_0110\_01



2012\_34025\_COTE\_0110\_02



2012\_34025\_COTE\_0110\_08



2012\_34025\_COTE\_0110\_09\_01



2012\_34025\_COTE\_0110\_09\_02



110 avenue Côté

## Gestion des données

Créée le

2012-09-20

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par