

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
135 -	Saint-Jacques (avenue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1071-00-5830		en 1922
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7384
		46.6721



2012_34025_STJC_0135_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
cheminée		escalier
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

polychromie

boiserie ornementale

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1922

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-20

Remarques sur l'état physique

Des sections de la toiture, le revêtement en bardeaux sur la façade gauche et les marches manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte, les fenêtres de la lucarne et les fenêtres à manivelle sont contemporaines. Les garde-corps de l'escalier et l'escalier sont aussi récents, mais compatibles avec l'architecture de la maison. Les fenêtres à battants, le revêtement de la toiture, le revêtement en bardeaux de bois sont anciens et probablement d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Il s'agit d'une maison d'inspiration Arts & Crafts construite au cours de la première tranche du 20e siècle, peut-être en 1922. Ce courant architectural préconisant une ouverture sur la nature et l'utilisation de matériaux de facture traditionnelle est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant la première moitié du 20e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en tôle de la toiture, le revêtement en bardeaux de bois, les balustrades, les chambranles, les planches cornières, la polychromie, les garde-corps de l'escalier, l'escalier, la porte, les fenêtres anciennes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Dans la lucarne, installer des fenêtres à battants à grands carreaux jumelées.

Repeindre tous les éléments en bois ou en tôle qui manquent de peinture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34025_STJC_0135_01



2012_34025_STJC_0135_02



2012_34025_STJC_0135_08_02



2012_34025_STJC_0135_09_01



2012_34025_STJC_0135_09_04



135 avenue Saint-Jacques

Gestion des données

Créée le

2012-09-20

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par