

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
461 -	Notre-Dame (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1071-52-9519		en 1942
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7313
		46.6740



2012_34025_NTDM_0461_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement	béton
Saillies			
volume annexe			auvent
galerie			escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois
planches de bois verticales	planches de bois verticales	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
en appentis	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

applique

chambranle

retour de l'avant-toit

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite en 1942.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-08

Remarques sur l'état physique

Des sections du revêtement en bardeaux de bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

De nombreuses ouvertures de porte et de fenêtre ont été modifiées. La maison a subi plusieurs agrandissements vers l'arrière. Elle a également été surhaussée d'un volume annexe avec une toiture en appentis qui ne convient pas du tout au style de la maison. Le revêtement de la toiture en tôle profilée, le revêtement de l'auvent, des fenêtres, les portes, les chambranles, le garde-corps sont contemporains. Une terrasse a été aménagée sur la partie arrière. L'auvent en lattes de bois et le revêtement extérieur en bardeaux de bois sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison probablement construite en 1942 repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable à la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor et le plan rectangulaire. Quelques composantes anciennes ont été préservées, mais la résidence a subi d'importantes altérations qui réduisent grandement sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bardeaux de bois, l'auvent en lattes de bois, les chambranles, les planches cornières, le garde-corps et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture; Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent; Installer des portes de style traditionnel; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine; Idéalement, supprimer le volume annexe avec la toiture en appentis afin de revenir à une volumétrie plus près de l'originale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34025_NTDM_0461_01



2012_34025_NTDM_0461_02_01



2012_34025_NTDM_0461_02_02



2012_34025_NTDM_0461_06



2012_34025_NTDM_0461_08



461 rue Notre-Dame

Gestion des données

Créée le

2012-09-21

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par