

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona	Les Écureuils	
Adresse		
500 –	Quai (route du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1370-06-2015		en 1935
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.6996
		46.6688



2012_34025_QUAI_0500_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Architecture de villégiature

Élévations

Nombre d'étages	1	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal embossé	parement de métal embossé	parement de métal embossé
		parement temporaire

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

chambranle

Remarques sur le paysage

Ce chalet est situé au pied d'une falaise couverte d'arbres matures et en bordure de la berge du fleuve. Il est entouré d'une végétation luxuriante.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Entre 1900 et 1920, le chemin de fer passait sur le site de la maison à l'étude. Elle a donc été construite après 1920, probablement en 1935, pour loger des familles ouvrières en vacances. Avant 1953, le chalet appartient à une dénommée Côté. Par la suite, il devient la propriété de Rosaire Hamel, puis de Jeannette Hamel et enfin de Daniel Trépanier.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : le propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-10

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en tôle profilée est récent, de même que quelques fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son authenticité, son ancienneté, son style architectural et son contexte. Il s'agit d'un chalet recouvert de tôle embossée qui se démarque de ses semblables grâce à la préservation de la presque totalité de ses composantes d'origine. Il est représentatif d'une architecture de villégiature qui se répand au Québec entre 1930 et 1960 pour loger des familles en vacances. Elle se caractérise notamment par la présence d'un volume bas et modeste ainsi que l'utilisation de matériaux traditionnels en bois dans la composition. Le chalet se trouve en bordure du fleuve, sur un site garni d'arbres matures qui offre des perspectives saisissantes sur le fleuve.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34025_QUAI_0500_02



2012_34025_QUAI_0500_06



2012_34025_QUAI_0500_07



2012_34025_QUAI_0500_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par