

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
800 –	Gaudreau (boulevard)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1171-82-1268		en 1912
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.7154	
	46.6746	



2012_34025_GAUD_0800_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain	

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	rectangulaire	pleine	bois	
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux à double vantail	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1912

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite en 1912. Édifiée à Saint-Basile, dans le petit village Saint-Jacques, elle a été déménagée à Donnacona en 1976 ou 1977 lors du déménagement des résidences de ce secteur en raison de la poussière dégagée par l'usine de Ciment Québec. Elle a successivement été habitée par Wilfrid Faber (présent en 1916) et la famille d'Alfred S. Richard dès 1920. En 1975, elle est vendue à Marcel Béland. Un an ou deux plus tard, on la déménage à Donnacona et on l'installe sur une terre qui appartenait à Orance Pépin. En 1995, on dépose une demande d'agrandissement à la ville de Donnacona.

Données documentaires

Références bibliographiques

Dossier de propriété de la ville de Donnacona

SOCIÉTÉ D'HISTOIRE DE SAINT-BASILE DE PORTNEUF, *Rallye-Marche 8 octobre 2006; Le p'tit village St-Jacques, Saint-Basile*, Société d'Histoire Saint-Basile de Portneuf, Saint-Basile, 2007, p. 38-39

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-18

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été agrandie vers la gauche. Le revêtement de la toiture, le revêtement des façades, quelques fenêtres, les boiseries ornementales, l'auvent, les garde-corps et les portes sont récents. Anciennement, le revêtement de l'auvent était en tôle (pincée ou baguettes). Les chambranles, quelques planches cornières, les fenêtres en bois à grands carreaux sont anciens et probablement d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son style architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable à la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor, la lucarne triangulaire et le plan rectangulaire. Cette propriété a été construite en 1912 à Saint-Basile pour loger une famille d'origine modeste du petit village Saint-Jacques. Elle a été déménagée à son emplacement actuel dans les années 1970. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens (fenêtres en bois à grands carreaux, chambranles, planches cornières) et veiller à leur entretien.

Conserver l'auvent, la galerie, le garde-corps, les aisseliers, les portes, le revêtement extérieur et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine à grands carreaux ou à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34025_GAUD_0800_01_01



2012_34025_GAUD_0800_01_02



2012_34025_GAUD_0800_02



2012_34025_GAUD_0800_08



800 boul. Gaudreau (Saint-Basile)



800 boulevard Gaudreau (Donnacona)

Gestion des données

Créée le

2012-09-20

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par