

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona	Les Écureuils	
Adresse		
986 -	Doré (chemin)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1271-32-9325		en 1915
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7080
		46.6741



2012_34025_DORE_0986_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		galerie	
cheminée		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	à manivelle	bay-window
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

entablement

corniche

console

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite en 1915.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-08

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture, le revêtement de l'auvent, les fenêtres à guillotine en bois, les poteaux de la galerie, les portes, les consoles, l'auvent en lattes de bois, les chambranles sont anciens. Les bay-window en bois ne conviennent pas au style de la maison. Le revêtement des façades est contemporain. La galerie de la façade droite a été supprimée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son authenticité, son ancienneté et son style architectural. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Probablement construite en 1915, elle se trouve en bordure de l'ancien tracé du chemin du Roy. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement de la toiture, le revêtement de l'auvent, les portes, les consoles, les chambranles, les poteaux de la galerie, les fenêtres à guillotine, l'auvent, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, supprimer les bay-window et rétablir les dimensions des ouvertures de fenêtre.

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des planches cornières pour compléter le décor.

Terminer les travaux de la galerie sur la façade droite. Y installer des poteaux d'un modèle semblable aux actuels.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34025_DORE_0986_03



2012_34025_DORE_0986_06



2012_34025_DORE_0986_07



2012_34025_DORE_0986_08



2012_34025_DORE_0986_13_01



2012_34025_DORE_0986_13_02

Gestion des données

Créée le

2012-09-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par