MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 1018 - 138 (route)
Dénomination:
Matricule: 1974-59-8039
Cadastre: 3831683
Année construction: vers 1875
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.6062, 46.7013

2013_34007_138R_1018_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Saillies: auvent, galerie, escalier, volume annexe
Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé
Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé
Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée
Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne, bardeaux d'asphalte
Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	à charnière	indéterminé	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	volet/persienne
chambranle	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette ferme aurait été habitée pendant plusieurs années par une famille Matte.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe a été greffé à la façade arrière de la maison. Plusieurs fenêtres, les volets, le revêtement de l'auvent et le revêtement extérieur sont contemporains. Les autres composantes (garde-corps en fonte, tôle canadienne de la toiture, porte principale) sont anciens et adéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite au cours de la deuxième moitié du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement en tôle de la toiture, la balustrade en fonte, l'auvent, la galerie, la porte, l'escalier et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à grands carreaux.
Supprimer les volets.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1018_01

2013_34007_138R_1018_02

2013_34007_138R_1018_08

2013_34007_138R_1018_10

2013_34007_138R_1018_13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		