MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 1068 - 1072 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 1974-53-9908

Cadastre: 3831681

Année construction: entre 1900-1930

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.6114, 46.7008

2013_34007_138R_1068_03

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: volume annexe, escalier, garage, véranda

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois
	planches de bois horizontales	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet	planche cornière
volet/persienne	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Autrefois, cette maison se trouvait de l'autre côté de la route 138. À l'origine, elle possédait une toiture à deux versants. Elle a été installée sur son site actuel à une date indéterminée, peut-être lors de la construction de la route 138 dans les années 1930. Avant 1944, elle a appartenu à Dionne et Dionne de Westmount. La ferme de cette maison était utilisée pour la production de légumes du magasin Dionne et Dionne de Westmont. En 1944, la maison aurait été complètement transformée par Alzéard Bédard. La toiture à deux versants est alors modifiée en toiture plate et un étage est ajouté. Marius Bédard devient ensuite propriétaire.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Marius Bédard, propriétaire.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux de bois, les fenêtres à carreaux, les portes en bois sont anciens. Les garde-corps, les fenêtres contemporaines, les portes contemporaines, les bardeaux d'asphalte de la véranda ne conviennent pas au style de la maison. Les volets, de facture ancienne ou non, donnent un beau coup d'oeil à la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui apparaît au Québec vers 1880 et qui se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement en bardeaux de bois, les parapets, les fenêtres en bois à carreaux, les volets, les planches cornières, les portes en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture de la véranda et sur l'auvent.
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine avec de grands carreaux dans la partie supérieure.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1068_02

2013_34007_138R_1068_03

2013_34007_138R_1068_03_01

2013_34007_138R_1068_08

2013_34007_138R_1068_10

Maison Elzéar Bédard

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		