MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 1208 - 138 (route)
Dénomination: Maison Denis
Matricule: 1873-79-0157
Cadastre: 3832217
Année construction: entre 1754-1760
Statut(s) juridique(s): Immeuble patrimonial classé
Coordonnées GPS: -71.6255, 46.6995

2013_34007_138R_1208_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Matériau soubassement: pierre
Saillies: cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	bardeaux de bois
planches de bois verticales		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à charnière	à petits carreaux	bois
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1754-1760

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur: Augustin Matte ?

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La maison Denis fut probablement érigée entre 1754 et 1760 sur un lot de terre appartenant au cultivateur Augustin Matte. C'est peut-être lui qui a érigé la maison, mais aucun document ne permet de l'avancer avec certitude de même que la date de construction demeure encore incertaine. La résidence tire sa dénomination d'Athanase Denis qui en fait l'acquisition en 1836. Elle est peu de temps après complétée d'une allonge en bois du côté est. La maison demeure la propriété de la famille Denis jusqu'en 1921. Vers 1947, elle devient un lieu commercial. Un projet d'hôtellerie échoue, mais la résidence est néanmoins convertie en musée local avec une boutique d'artisanat attenante. La propriété subit alors quelques transformations : deux rangées de lucarnes sont notamment ajoutées et un enduit vient uniformiser les structures de pierre et de bois. Une première hypothèse veut que ces transformations soient associées aux changements de fonction; une autre hypothèse veut que la première rangée de lucarnes ait été percée pour la réalisation du film hollywoodien 13, rue Madeleine (1947), mettant en scène James Cagney et Annabella. La maison Denis est classée en 1976.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 125-130.

"Maison Denis" http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92451&type=bien#.UyB3aoeYbIU.

ROULEAU, Marc. "La vieille maison Denis de Neuville". *Québec Histoire*, vol. 2, no. 2, 1973, p. 75-76.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. Les autres composantes sont adéquates. Les nombreuses lucarnes sont un ajout effectué dans les années 1940. La maison a été allongée vers l'est en 1836.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle de la maison Denis réside dans son ancienneté, son authenticité et son architecture. Elle aurait été construite entre 1754 et 1760 sur un terrain appartenant alors à Augustin Matte. Elle est représentative des maisons coloniales françaises construites en milieu rural pendant le Régime français. Plusieurs composantes anciennes ou adéquates ont été conservées.

Valeur patrimoniale

(●) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
À l'exception du revêtement de la toiture, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1208_02

2013_34007_138R_1208_03

2013_34007_138R_1208_06

2013_34007_138R_1208_08

Maison Denis

Maison Denis-01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		