MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 130 - 138 (route)
Dénomination: Maison Jasmin
Matricule: 2476-70-7741
Cadastre: 3833255
Année construction: en 1804
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5464, 46.7187

2013_34007_138R_0130_02_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Saillies: volume annexe
Matériau soubassement: pierre
cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
enduit et crépi		enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
		en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	esse

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve sur un grand terrain dans un milieu rural et face à la route 138.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1804

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date 1804 est inscrite au-dessus de la porte principale.
Cette maison a été restaurée au cours des dernières décennies.

Données documentaires

Références bibliographiques

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 137.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. Toutes les autres composantes sont adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Jasmin tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette maison aurait été construite en 1804 (selon la pierre de date) ou avant probablement pour servir de résidence à une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La propriété se trouve en outre dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0130_01

2013_34007_138R_0130_02_01

2013_34007_138R_0130_08

2013_34007_138R_0130_09

2013_34007_138R_0130_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		