MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 1338 - 138 (route)
Dénomination: Maison Whittom ou Maison Venner-Belleau
Matricule: 1773-76-1353
Cadastre: 3507424
Année construction: en 1828
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.6384, 46.6964

2013_34007_138R_1338_01_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Saillies: cheminée, volume annexe
Matériau soubassement: pierre
galerie
escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon
à croupe	indéterminé	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

embrassure	balustrade/garde-corps
chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange	Remise	

Données historiques

Construction

Année construction en 1828

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La brochure désigne cette maison Maison Venner-Belleau.
Cette maison aurait été construite en 1828 (pierre de date) probablement pour William Venner, l'ancêtre d'une riche famille de marchands de la ville de Québec. Les Venner l'occupèrent jusqu'en 1892. Entre 1894 et 1904, elle est la propriété de Gauvreau-Belleau, médecin-chirurgien de Québec et neveu de N.F. Belleau, premier lieutenant-gouverneur du Québec.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.
ETHNOTECH. *Bâtiments réglementés, municipalité de Neuville*. Neuville, s.d., s.p.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Dans les années 1990, la toiture était en bardeaux de bois. Ce matériau a été remplacé par un revêtement en tôle profilée. Toutes les autres composantes sont adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son architecture et son authenticité. Elle aurait été construite en ou avant 1828 probablement pour William Venner, l'ancêtre d'une riche famille de marchands de la ville de Québec. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Par ailleurs, elle se trouve dans un très bon état d'authenticité. Elle est en outre complétée de quelques bâtiments secondaires anciens bien préservés.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
À l'exception du revêtement de la toiture, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Repeindre les bâtiments secondaires.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1338_01_01

2013_34007_138R_1338_02

2013_34007_138R_1338_06

2013_34007_138R_1338_08

2013_34007_138R_1338_10_01_02

2013_34007_138R_1338_10_02_02_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		