MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 1443 - 138 (route)
Dénomination: Maison Auger
Matricule: 1773-11-3608
Cadastre: 3507414
Année construction: vers 1750-1760
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.6460, 46.6922

2013_34007_138R_1443_02_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Saillies: cheminée
Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
	indéterminé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1750-1760

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En raison de l'absence de document, nous ne connaissons pas la date exacte de la construction de la maison. Toutefois, plusieurs éléments architecturaux permettent de croire qu'elle fut bâtie au 18e siècle. En effet, l'absence complète de sous-sol ou même de vide sanitaire, le plancher disposé directement sur la terre, l'absence de lucarne et de fenêtre au mur nord-est (il y a actuellement une fenêtre qui a été ajoutée par la suite), la charpente à pannes et croix de Saint-André, la grosseur des poutres et des pièces de charpente ainsi qu'une petite fenêtre de laiterie intérieure, sont typiques des constructions de cette époque. Puisque la maison fut la propriété de la famille Auger dès 1707, il est permit de croire qu'elle fut édifiée pour en loger les représentants. Le propriétaire et la brochure avance qu'elle aurait été bâtie vers 1750 -1760. La façade principale donnait sur l'ancien chemin royal. Celle que l'on voit aujourd'hui de la route est donc la façade arrière.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 131-132.

Communication personnelle et photographie ancienne : Renaud Fortier, propriétaire.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-22

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en tôle profilée, les fenêtres à manivelle, le revêtement des pignons et les volets sont de facture trop contemporaine pour le style de la maison. La porte en bois convient parfaitement.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle aurait été construite vers 1750-1760 probablement pour loger la famille Auger qui, depuis le début du 18e siècle, possède la terre sur laquelle la résidence a été édifiée. Cette dernière est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées tels que le revêtement en pierre et la volumétrie.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver la structure de pierre, la porte en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants en bois à petits ou à grands carreaux.
Remplacer le revêtement des pignons par un revêtement en bois: bardeaux de bois, planches verticales ou planches horizontales.
Supprimer les volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1443_02

2013_34007_138R_1443_02_01

2013_34007_138R_1443_08

Maison Auger, septembre 1946

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		