MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 1528 - 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 1672-58-1636

Cadastre: 3507399

Année construction: entre 1825-1875

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.6545, 46.6889

2013_34007_138R_1528_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: bois

Saillies: cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	dentelle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1825-1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait environ 175 ans. En face se dresse un ancien moulin à scie que l'on actionnait par l'eau du ruisseau situé en contre-bas. Ce moulin aurait appartenu à une famille Turgeon. Derrière la maison, l'ancienne écurie a été transformée en garage.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: la propriétaire

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-22

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte est à remplacer.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte et les fenêtres à manivelle sont de facture trop contemporaine pour le style de la maison. Les nouvelles fenêtres à carreaux, les portes, le revêtement extérieur, la polychromie des couleurs et le programme décoratif conviennent parfaitement.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle aurait été construite vers le milieu du 19e siècle probablement pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison a connu un programme de restauration intéressant. Plusieurs de ses composantes sont adéquates.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement extérieur en bois, le programme décoratif, les portes, les fenêtres à carreaux et veiller à leur entretien.
Conserver et entretenir le bâtiment secondaire (ancien moulin) que l'on trouve devant la maison.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres à manivelle par des modèles à battants en bois à petits ou à grands carreaux.
Repeindre le bâtiment secondaire (ancien moulin), installer des modèles en bois avec de grands carreaux dans les ouvertures sans fenêtre, si possible, remplacer le revêtement en tôle profilée par un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1528_01

2013_34007_138R_1528_03

2013_34007_138R_1528_08

2013_34007_138R_1528_10_01_04_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		