# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 1531 - 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 1672-75-0666

Cadastre: 3506950

Année construction: entre 1850-1900

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.6542, 46.6888

2013_34007_138R_1531_01

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée, volume annexe

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales | planches de bois verticales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à baguettes | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec baie latérale et imposte | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

**Ornementation**

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

**Remarques sur le paysage**

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Grange-étable | | |

## Données historiques

**Construction**

Année construction: entre 1850-1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

**Notes historiques**

## Données documentaires

**Références bibliographiques**


ETHNOTECH. *Bâtiments réglementés, municipalité de Neuville*. Neuville, s.d., s.p.

# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-22

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Dans les années 1990, le revêtement de la toiture était en tôle canadienne. Les fenêtres étaient toutes à battants à grands carreaux. Cette maison a été bien restaurée.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite dans la deuxième moitié du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison a connu un programme de restauration très intéressant car toutes les composantes sont adéquates et conviennent au style de la propriété.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_138R_1531_01

2013_34007_138R_1531_02_01

2013_34007_138R_1531_08

2013_34007_138R_1531_10_01

2013_34007_138R_1531_13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |