MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 1564 - 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 1672-27-7506

Cadastre: 3507394

Année construction: vers 1900

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.6578, 46.6877

2013_34007_138R_1564_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée, volume annexe

Matériau soubassement: pierre

Saillies: galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.
La maison a été restaurée dans les années 1990 ou 2000.

Données documentaires

Références bibliographiques

ETHNOTECH. *Bâtiments réglementés, municipalité de Neuville*. Neuville, s.d., s.p.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. Toutes les autres composantes sont anciennes et conviennent parfaitement à la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison a connu un programme de restauration intéressant car la majorité de ses composantes sont adéquates et conviennent au style de la propriété.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
À l'exception du revêtement en tôle profilée, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1564_01

2013_34007_138R_1564_02

2013_34007_138R_1564_08

2013_34007_138R_1564_13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		