MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 1670 - 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 1572-15-6996

Cadastre: 3506889

Année construction: entre 1880-1930

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.6658, 46.6834

2013_34007_138R_1670_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: pierre

Cheminée

Volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
planches de bois horizontales		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	continue
		à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
losange	fixe	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne
fer ornemental	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Autrefois, une seule lucarne à pignon perçait la toiture du volume annexe. Cette lucarne a été remplacée par un modèle continu qui s'intègre plus ou moins bien avec le style de la maison. La porte, le garde-corps en métal, le revêtement en tôle profilée de la toiture et le revêtement extérieur sont de facture trop contemporaine pour le style du bâtiment. Les fenêtres et les volets sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite entre la fin du 19e siècle et les trois premières décennies du 20e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Certaines paries de la maison pourraient toutefois être plus anciennes, La résidence est représentative du modèle à toiture à deux versants droits sur deux étages issu du courant vernaculaire américain qui se propage au Québec surtout à partir des dernières décennies du 19e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver les fenêtres, les volets et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_1670_01

2013_34007_138R_1670_02

2013_34007_138R_1670_08

1670 route 138-01

1670 route 138

Maison de Benoît Matte, 1958-59

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		