MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 184 - 138 (route)

Dénomination: Maison Bilodeau

Matricule: 2376-93-1061

Cadastre: 3831195

Année construction: entre 1750-1820

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5500, 46.7163

2013_34007_138R_0184_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: garage; volume annexe

Matériau soubassement: pierre

Cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
pierre de revêtement		pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve sur un grand terrain dans un milieu rural et face à la route 138.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1750-1820

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date de construction de ce bâtiment est inconnue. En 1759, il existe une maison de pierre sur ce terrain, mais nous ne savons pas s'il s'agit de la maison à l'étude. En 1797, une vieille maison de pierre est mentionnée au même endroit dans un acte de donation de Joseph Trudel à son fils Jean-Baptiste Trudel, mais elle ne possède pas les dimensions du bâtiment actuel. Chose certaine, son style s'apparente aux maisons bâties au début du 19e siècle. Toutefois, elle aurait pu être construite avant et modifiée par la suite pour acquérir les dimensions et l'aspect qu'on lui connaît aujourd'hui.

Données documentaires

Références bibliographiques

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 151-155.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possédait une couverture de bardeaux de bois qui a été remplacée par un revêtement en bardeaux d'asphalte. À l'origine, le toit débordait à peine des façades. Certaines ouvertures, dont la porte, ne sont peut-être pas toutes d'origine. Après 1976, des volumes annexe ont été installés de part et d'autre de la maison et s'agencent bien au style de la résidence. Cette maison se distingue des autres maisons d'inspiration française de Neuville par la longueur de son corps

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite entre le 18e siècle et le début du 19e siècle. Avec ses pignons hauts et aigus et sa toiture à l'origine qui ne débordait pas des façades, elle s'apparente aux maisons en pierre construites durant le Régime français dans la région de Portneuf. Avec ses lucarnes et sa toiture courbée, elle demeure aussi représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La propriété se trouve en outre dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0184_01

2013_34007_138R_0184_02_01

2013_34007_138R_0184_08

2013_34007_138R_0184_09_01

2013_34007_138R_0184_13

184 route 138

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		