MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 188 - Belleau (rue)

Dénomination:

Matricule: 2173-25-5647

Cadastre: 3834369

Année construction: entre 1840-1870

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5920, 46.6963

2013_34007_BELL_0188_08_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée, galerie, volume annexe

Matériau soubassement: brique

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle
chaînage d'angle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

La maison se trouve sur un grand terrain superbement aménagé, dominé par de hauts arbres et de plantes de toutes sortes.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Maison du jardinier

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1840-1870

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Le premier propriétaire aurait été Narcisse-Fortunat Belleau, lieutenant-gouverneur du Canada. Cette maison était autrefois une résidence d'été implantée sur un vaste domaine privé qui allait jusqu'au fleuve et qui a été morcelé depuis. Le jardinier du domaine vivait avec son épouse, une Amérindienne, dans la petite maison qui lui était réservée. La maison du jardinier aurait environ 150 ans et on la retrouve encore aujourd'hui sur le terrain en face de la maison. Par la suite, les Soeurs du Bon-Pasteur devinrent propriétaires de la demeure et l'ont transformée en résidence d'été. La maison est recouverte de briques d'Écosse. La propriétaire actuelle la possède depuis 24 ans et a elle-même procédé à l'aménagement paysager.
La date de construction de 1870 inscrite au rôle d'évaluation. La maison pourrait toutefois être plus ancienne.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Cécile Gaudreault

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. Toutes les autres composantes sont anciennes et adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son architecture et son authenticité. Elle aurait été construite, probablement entre 1840 et 1870 pour servir de résidence d'été à Narcisse-Fortunat Belleau qui fut lieutenant-gouverneur du Canada. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison a connu un programme de restauration intéressant car la majorité de ses composantes sont adéquates et conviennent au style de la propriété.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
À l'exception du revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte et du garde-corps de la façade droite, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.
Conserver l'ancienne maison du jardinier et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Lorsque le revêtement en amiante-ciment devra être remplacé, installer un revêtement en planches de bois horizontales.
Sur la façade droite, remplacer le garde-corps actuel par un modèle en bois identique ou semblable à celui que l'on trouve à l'entrée principale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_BELL_0188_04_01

2013_34007_BELL_0188_07

2013_34007_BELL_0188_08_01

2013_34007_BELL_0188_10_02

2013_34007_BELL_0188_13

Maison L. Belleau-01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		