MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 196 - 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 2475-46-0679

Cadastre: 3832354

Année construction: 1800 1850

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5514 46.7156

2013_34007_138R_0196_08_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: auvent, volume annexe

Matériau soubassement: pierre

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve sur un petit terrain dans un milieu rural et face à la route 138.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction 1800 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La tradition orale avance qu'autrefois la résidence était environ deux fois plus longue (vers l'est) et possédait deux lucarnes. Cette moitié aurait été démolie pour faire place à une maison plus récente, sise juste à côté. Le mur est semble effectivement différent dans sa conception. Malgré tout, cette affirmation demeure à l'état d'hypothèse. Seul un curetage et une recherche historique poussée permettraient de la confirmer ou de l'infirmer.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Louis Beaulieu-Charbonneau, propriétaire

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. Les autres composantes, de facture traditionnelle, conviennent au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite entre le 18e siècle et le début du 19e siècle. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La propriété se trouve en outre dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0196_01

2013_34007_138R_0196_08

2013_34007_138R_0196_08_01

2013_34007_138R_0196_08_02

196 route 138

196 route 138-01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		