# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 19 - 138 (route)
Dénomination: Maison Jacques-Soulard
Matricule: 2576-45-3768
Cadastre: 3832305
Année construction: entre 1800-1809
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5382, 46.7244

2013_34007_138R_0019_01

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Saillies: aucune
Matériau soubassement: pierre

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| | bardeaux de bois | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle pincée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec baie latérale | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | fixe | contre-fenêtre | bois |

## Données architecturales et paysagères

**Ornementation**

Ornement(s)

chambranle

**Remarques sur le paysage**

La façade principale de la maison est implantée face à l'ancien tracé du chemin du Roy. La résidence se trouve dans un milieu rural.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

**Construction**

Année construction: entre 1800-1809

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur: Charles Loriot

Statut du maître d'oeuvre

**Notes historiques**

En 1767, Pierre Loriot donne à son fils Charles la maison voisine, connue sous le nom de "maison Soulard" ou "maison Adjutor-Soulard". En 1800, Charles Loriot lègue ses biens à ses fils Pierre et Charles (fils). La maison familiale va à son fils Pierre. Dans cet acte, on spécifie que les parties veulent bâtir une maison de pierre, une grange et une étable pour que chacun des donataires possèdent sa propre demeure. Cette maison est celle à l'étude. Elle a été construite au tout début du 19e siècle, entre 1800 et 1809, fort probablement par Charles Loriot (fils), Charles Loriot (père) et Pierre Loriot pour servir de résidence à Charles Loriot (fils). Cette maison présente les mêmes caractéristiques d'ensemble que sa voisine, la maison Soulard, que voici : les dimensions sont presque semblables, les ouvertures sont identiques, la cheminée centrale en pierre (aujourd'hui disparue), le pignon sud-ouest est en pierre alors que l'autre est en bois ce qui témoigne d'un savoir-faire traditionnel propre à la famille Loriot dont plusieurs de ses représentants étaient maçons. En 1907, la maison devient la propriété des Soulard. Elle fut restaurée par Geneviève Gaudreau et Frédéric Ratté, les nouveaux propriétaires.

## Données documentaires

**Références bibliographiques**


LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 109-112.

LAFRAMBOISE, Yves. « Les maisons Soulard de Neuville : un cas de mimétisme au 18e siècle ». *Habitation rurale au Québec*. Montréal, Éditions Hurtubise HMH, 1978, p. 59-66.

MARTIN, Johanne. « Un rêve devenu réalité ». *Le Soleil*, samedi 24 décembre 2011, p. M4.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La cheminée centrale en pierre a été démolie. La toiture a été refaite, les coyaux qui recourbaient les versants ont été supprimés de sorte que la toiture ressemble davantage à son aspect d'origine. Une ouverture de porte a été ajoutée sur la façade arrière. Les portes et les fenêtres en bois, le bardeau de bois des pignons et le nouveau revêtement en tôle de la toiture conviennent bien au style de la maison.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Jacques-Soulard tient à son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle fut construite entre 1800 et 1809 fort probablement par Charles Loriot, son père ou son frère, pour lui servir de résidence. Demeurée la propriété des Loriot et des Soulard pendant plusieurs générations, elle est représentative des maisons d'inspiration française en pierre construites dans la région de Portneuf pendant le Régime français. Elle est implantée parallèlement à l'ancien chemin du Roy. La résidence se trouve en outre dans un bon état d'authenticité avec ses composantes de facture traditionnelle, la conservation de son revêtement en pierre, l'asymétrie de ses ouvertures et ses pignons aigus et droits typiques des maisons coloniales françaises.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer le revêtement en tôle de la toiture par un revêtement en bardeaux de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_138R_0019_01

2013_34007_138R_0019_02

2013_34007_138R_0019_08

Maison Jacques Soulard

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |