

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Neuville		
Adresse		
210 –	138 (route)	
Dénomination		
Maison Darveau		
Matricule	Cadastre	Année construction
2475-26-4924	4625018	entre 1771-1781
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
Immeuble patrimonial classé		-71.5532
		46.7148



2013_34007_138R_0210_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) de base	pierre
Saillies			
galerie			cheminée
volume annexe			portail

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	bardeaux de bois
planches de bois verticales		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux de bois	à pignon
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pierre de date

chambranle

chaînage d'angle

Remarques sur le paysage

La maison Darveau est érigée à flanc de coteau, face au fleuve Saint-Laurent. Elle est située en retrait du chemin du Roy.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1771-1781

Propriétaire constructeur

Louis-Benjamin Deguise dit Flamand

Maître d'oeuvre

Louis-Benjamin Deguise dit Flamand

Statut du maître d'oeuvre

maître maçon

Notes historiques

Louis-Benjamin Deguise dit Flamand (1737-?) s'installe à Neuville en 1763 avec le titre de maçon et de tailleur de pierre. C'est sans doute cette profession qui l'amena à s'établir dans cette localité bien connue pour ses carrières de pierre qui fournissent un matériau de grande qualité. Cette même année, il épouse Geneviève Huguet, une veuve de Neuville. En 1765 et 1771, Louis-Benjamin acquiert les terres sur lesquelles sera construite la maison à l'étude. En 1771, il n'y a pas encore de maison sur le site mais en 1782, selon le papier terrier de Neuville, une maison s'y trouve. Béatrice Chassé conclue donc que la construction de la résidence a eu lieu entre 1771 et 1781. Louis-Benjamin opère aussi une carrière de pierre sur son terrain. Joseph Grenier acquiert la maison en 1785. Chassé avance d'ailleurs que la pierre de date avec l'année 1785 inscrite sur l'une des fenêtres rappelle davantage l'acquisition de la maison par Grenier que la date de construction puisque la résidence a été édiflée avant 1785. Voici la liste des autres propriétaires de la maison: Joseph Grenier (1785-1805), François Delisle (1805-1846), François-Xavier Delisle (1846-1867), Isaac Darveau (1867-1907), Olivier Darveau (1907-1947), Thomas Darveau (1947-1979), Lorraine et Hervé Darveau (1979). La maison fut occupée de 1867 à 1986 par la famille Darveau. Entre 1907 et 1909, elle est louée à des employés qui travaillent à la construction d'un tronçon du chemin de fer National Transcontinental à quelques mètres derrière le bâtiment. La maison possède une laiterie en pierre adossée au mur arrière. Une annexe en bois a été ajoutée en 1975. La maison Darveau est classée en 1976.

Données documentaires

Références bibliographiques

CHASSÉ, Béatrice. *La maison Darveau à Pointe-aux-Trembles*. Québec, Ministère des Affaires culturelles, 1986. s.p.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 133-135.

"Maison Darveau" <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92586&type=bien#.UyCW04eYblU>.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-04-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont adéquates. Cette maison a été bien restaurée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle de la maison Darveau tient à son ancienneté, son histoire, son style architectural et son authenticité. Elle fut construite entre 1771 et 1781 par Louis-Benjamin Deguise dit Flamand, un maître maçon issu d'une famille de maçons qui ont construit plusieurs bâtiments en pierre durant le Régime français. Ses détails ornementaux en pierre témoignent d'ailleurs des talents d'exécution de son premier propriétaire. Elle partage à la fois les caractéristiques des maisons d'inspiration française en pierre construites pendant cette période et des maisons traditionnelles québécoises qui ont dominé tout le 19e siècle au Québec. La maison est implantée sur une colline, face au chemin du Roy et se trouve en outre dans un état d'authenticité remarquable.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34007_138R_0210_01



2013_34007_138R_0210_02



2013_34007_138R_0210_08_02



2013_34007_138R_0210_09



2013_34007_138R_0210_13



2013_34007_138R_0210_09_02

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par