MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 223 - Station (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 2273-18-9444

Cadastre: 3834567

Année construction: vers 1870

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5806, 46.6988

2013_34007_STAT_0223_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison fut la propriété, pendant plusieurs générations, de la famille Turgeon. Cette dernière était une famille de cultivateurs. La terre des Turgeon s'étendait derrière la maison où ils y possédaient une érablière. La résidence aurait probablement été construite vers 1870.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Johanne Chalifour

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres à manivelle, le revêtement extérieur en fibre de bois pressé, le revêtement extérieur des lucarnes, la porte du rez-de-chaussée sont contemporains. Les fenêtres à battants à grands carreaux et la porte en bois de la cave sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle aurait été construite vers 1870 très probablement pour une famille de cultivateurs. Elle possède quelques composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver les fenêtres anciennes, le garde-corps, les chambranles et veiller à leur entretien.
Bien que de facture contemporaine, les nouvelles fenêtres à manivelle et le revêtement extérieur peuvent convenir.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Idéalement, uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Revêtir les lucarnes d'un revêtement en planches de bois horizontales et encadrer les ouvertures de cette section avec des chambranles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_STAT_0223_01

2013_34007_STAT_0223_02

2013_34007_STAT_0223_03

2013_34007_STAT_0223_08

2013_34007_STAT_0223_13

2013_34007_STAT_0223_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		