MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 226 - 138 (route)

Dénomination: Maison Gauvin-Drolet

Matricule: 2475-15-5398

Cadastre: 3832371

Année construction: entre 1800-1825

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5541, 46.7143

2013_34007_138R_0226_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: volume annexe, galerie

Matériau soubassement: pierre

balcon

auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	parement de fibre minérale et ciment
parement de fibre minérale et ciment	indéterminé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle
planche cornière	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve sur un grand terrain dans un milieu rural et face à la route 138.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1800-1825

Maître d'oeuvre: Famille Loriot

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: maîtres maçons

Notes historiques

Une maison de 40 pieds sur 20 pieds se trouvait sur cette terre en 1771. Décédé en 1826, Michel Grenier en fait donation à Olivier Gauvin qui avait épousé Pélagie Loriot à Neuville en 1802. Il semblerait que la maison de 1771 aurait été remplacée entre 1800 et 1825 par la maison actuelle pour Olivier Gauvin et serait probablement l'oeuvre des maîtres maçons de la famille Loriot. Vers 1840, Jean Rémi Gauvin époux d'Hélène Alarie en hérite. Vers 1893, elle devient la propriété de T. Rémy Gauvin. En 1905, la cuisine d'été est annexée à la façade droite. Elle aurait eu une fonction d'hébergement avant 1945 puisqu'il y a des numéros sur les portes des chambres du premier étage. En 1920, la maison échoit à Marie Esther Gauvin épouse de Raoul Doré. Les Gauvin exploitent la pierre calcaire que l'on trouvait sur cette terre. Esther Gauvin vend ensuite la maison à Joseph Drolet époux de Mary Cantin en 1944. L'année suivante, il construit la grange qui se trouve encore à l'arrière de la résidence. Aujourd'hui, la maison demeure toujours entre les mains de la famille Drolet. Pierre Drolet l'habite. Bref, elle fut successivement habitée par la famille Gauvin, la famille Doré (1920-1944) et la famille Drolet (1944-aujourd'hui).

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Pierre Drolet, propriétaire.

[ROULEAU, Marc ?]. *Le Soleil brillant*, Bulletin d'information municipale de Neuville, p. 12

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture, celui du pignon gauche et la cheminée en briques blanches sont de facture contemporaine. Les autres composantes sont de facture traditionnelle et conviennent au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle aurait été construite entre 1800 et 1825, peut-être par un maçon de la famille Loriot. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. L'annexe construite au début des années 1900 est en outre issue du style Boomtown. La maison est en outre complétée d'un beau bâtiment de ferme ancien et bien conservé. La maison possède aussi un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Uniformiser les revêtements extérieurs des façades latérales en installant un revêtement en planches de bois horizontales.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Lorsque le revêtement en amiante-ciment du volume annexe devra être remplacé, installer un revêtement en planches de bois horizontales et conserver les chambranles et les planches cornières.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0226_01

2013_34007_138R_0226_02

2013_34007_138R_0226_07

2013_34007_138R_0226_09

2013_34007_138R_0226_10

2013_34007_138R_0226_10_09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		