MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 229 - Jean-Basset (rue)

Dénomination: Maison Rochette

Matricule: 2173-98-7532

Cadastre:

Année construction: entre 1820-1859

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5830, 46.6986

2013_34007_JBAS_0229_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: pierre

Saillies: cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre à moellons

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): à panneaux avec vitrage

Matériau(x) porte(s): bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à battants

Sous type de fenêtre: à grands carreaux

Matériau de la fenêtre: bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
fer ornemental	

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Atelier

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1820-1859

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Le bâtiment secondaire a déjà servi d'atelier de cordonnerie. En 1859, le cordonnier Anselme Trudel était le propriétaire de la maison. Avant 1982, la résidence a appartenu à Gérard Rochette. Le carré est fait de maçonnerie et les pignons sont en bois. Selon l'inventaire des bâtiments agricoles, le bâtiment secondaire aurait été construit au 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: propriétaire de la maison

CARMICHAEL, Élizabeth. *Inventaire du patrimoine bâti agricole; partie sud du territoire de la MRC de Portneuf*. Travail effectué dans le cadre du cours ETN-17889, Université Laval, mai 2001.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 199.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte, l'escalier en fer et le revêtement de la façade droite en amiante sont contemporains. Les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle et donc adéquates. Un escalier a été ajouté sur la façade droite ainsi qu'une ouverture de porte à cet endroit.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a été construite avant 1859. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer le garde-corps actuel de l'escalier par une balustrade en bois de style traditionnel.
Sur la façade droite, installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales ou revenir au carré de maçonnerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_JBAS_0229_01

2013_34007_JBAS_0229_07

2013_34007_JBAS_0229_09_04

2013_34007_JBAS_0229_10

2013_34007_JBAS_0229_13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		