MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 230 - Jean-Basset (rue)
Dénomination:
Matricule: 2074-88-0714
Cadastre: 3831622
Année construction: entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5834, 46.6986

2013_34007_JBAS_0230_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2
Saillies: auvent, galerie
Matériau soubassement: pierre, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	matériau contemporain	enduit et crépi
planches de bois horizontales		bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable	Poulailler	

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1875-1920

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Le poulailler aurait été construit au début du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

CARMICHAEL, Élizabeth. *Inventaire du patrimoine bâti agricole; partie sud du territoire de la MRC de Portneuf*. Travail effectué dans le cadre du cours ETN-17889, Université Laval, mai 2001.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres à manivelle, le revêtement extérieur de la façade gauche, les volets sont contemporains. Toutes les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle et conviennent parfaitement à la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite au cours de cette période pour loger une famille d'agriculteurs. D'ailleurs, elle est entourée de deux bâtiments secondaires anciens bien préservés. La demeure se trouve en outre dans un bon état d'authenticité conféré par la préservation de plusieurs composantes de facture traditionnelle.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiment secondaires et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Sur la façade gauche, installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales et compléter le décor de cette section avec des chambranles et planches cornières.
Supprimer les volets; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Installer des chambranles autour de toutes les ouvertures de fenêtre.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_JBAS_0230_01

2013_34007_JBAS_0230_03

2013_34007_JBAS_0230_08

2013_34007_JBAS_0230_10_01_08

2013_34007_JBAS_0230_10_02_01

Maison Raymond Alain, 1949

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		