MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 236 - Jean-Basset (rue)
Dénomination: Maison Angers
Matricule: 2173-88-3089
Cadastre:
Année construction: en 1797
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5843, 46.6993

2013_34007_JBAS_0236_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

Élévations

Nombre d'étages: 2
Saillies: volume annexe
Matériau soubassement: pierre
cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	planches de bois verticales
planches de bois verticales	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	pierre de date

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable	Hangar	

Données historiques

Construction

Année construction en 1797

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison possède un carré de maçonnerie et des pignons en bois. Selon la pierre de date, elle aurait été construite en 1797. La cuisine d'été fut construite en 1910.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Madeleine Angers Chouinard

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 113-114.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les lucarnes et les fenêtres des pignons ne seraient pas d'origine. L'ouverture percée au-dessous d'une pierre de date était autrefois une porte, modifiée par la suite en fenêtre. Autrefois, les fenêtres étaient à petits carreaux. Les contrevents ont été enlevés. La cheminée actuelle est fausse. Anciennement, on trouvait une cheminée en pierre à peu près centrale. Le carré est en maçonnerie et les pignons sont en bois. Le volume annexe s'intègre bien au style de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette maison aurait été construite en 1797. Avec sa toiture à deux versants droits, ses pignons hauts et aigus et sa structure en pierre, cette maison est représentative des résidences construites en milieu rural sous le Régime français. Elle aurait d'ailleurs été construite en 1797 selon la pierre de date probablement pour loger une famille d'agriculteurs. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité et est entourée de bâtiments secondaires anciens bien préservés.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien dont le revêtement en bardeaux de bois des pignons, les fenêtres en bois à battants et la pierre de date.
Conserver tous les éléments du bâtiment annexe.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour les façades du rez-de-chaussée, revenir au revêtement en maçonnerie ou revêtir les façades de planches de bois verticales avec des chambranles autour des ouvertures.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à petits carreaux.
Repeindre les bâtiments agricoles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_JBAS_0236_01

2013_34007_JBAS_0236_01_01

2013_34007_JBAS_0236_04

2013_34007_JBAS_0236_08

2013_34007_JBAS_0236_10_01

2013_34007_JBAS_0236_10_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		