MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 250 - 138 (route)

Dénomination: Maison Naud-Lemieux

Matricule: 2475-04-0958

Cadastre: 3832395

Année construction: avant 1787

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5895, 46.6619

2013_34007_138R_0250_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: pierre

Saillies: galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre à moellons

Matériau(x) façade secondaire gauche: pierre à moellons

Matériau(x) façade secondaire droite: pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux de bois

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne	niche
chambranle	

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve sur un grand terrain dans un milieu rural et face à la route 138.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: avant 1787

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'aveu et dénombrement de la seigneurie de Neuville de 1725 indique que Pierre Pluchon possède une maison, une grange et d'autres bâtiments sur le terrain de la propriété à l'étude. Il n'est pas possible de savoir si la maison dont il est alors question est bien la demeure présentement en place. Un acte de 1764 évoque la présence d'une maison en pierre qui devait posséder des dimensions assez importantes puisqu'on y trouvait plusieurs pièces. Un inventaire de 1787 mentionne la présence d'une maison possédant les dimensions de la bâtisse existante. Par conséquent, la construction originale remonte certainement à une date antérieure à 1764 mais l'édifice tel qu'on le connaît actuellement n'est pas postérieur à 1787. La maison a donc été construite à une date indéterminée avant 1787, et fort probablement avant 1764. L'analyse architecturale du bâtiment a démontré qu'il fut allongé vers l'est avant 1787. D'après le curetage, la partie la plus ancienne serait la section centrale. La famille Naud fut en possession de la maison dès la première tranche du 20e siècle. Faute d'espace, nous n'avons pu recopier toute la chaîne de titres que l'on trouve aux pages 99 à 101 de l'ouvrage de Laframboise.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure intitulée : « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 97-101.

MADORE, Jacques. *Étude historique de la Maison Lorraine Lemieux à Neuville*. Effectuée dans le cadre du cours HAR-15717, Université Laval, 21 décembre 1980.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Des sections de la balustrade doivent être remplacées.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont adéquates. Cette maison a été bien restaurée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle de cette maison tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette dernière fut construite avant 1787. Avec sa structure de pierres grossièrement taillées, ses souches de cheminée imposantes en pierre, ses fenêtres à petits carreaux et les pentes raides et droites de la toiture, cette maison est typique des résidences en pierre construites dans la région portneuvoise au cours du Régime français. Restaurée au cours des dernières années, elle se trouve dans un très bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

◉ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les sections pourries de la balustrade et la repeindre en entier.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0250_01

2013_34007_138R_0250_02

2013_34007_138R_0250_08

2013_34007_138R_0250_09_01

2013_34007_138R_0250_03

2013_34007_138R_0250_09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		