MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 264 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2376-22-2010

Cadastre: 3831192

Année construction: en 1742-1743

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5575, 46.7131

2013_34007_ERAB_0264_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: volume annexe, perron

Matériau soubassement: pierre

Cheminée: cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
planches de bois verticales		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux de bois	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
chambranle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La maison est implantée sur un vaste terrain paysager et fait face à l'ancien chemin du Roy.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction : en 1742-1743

Maître d'oeuvre : Joseph Grenier

Propriétaire constructeur :

Statut du maître d'oeuvre : maçon

Notes historiques

En 1669, la terre de la maison à l'étude est concédée à Antoine Bordeleau (père), puis est occupée par Antoine Bordeleau (fils) en 1709 et par Étienne Bordeleau (1717-1781). Cette maison a été construite en 1742-1743 par le maçon Joseph Grenier pour Étienne Bordeleau selon deux contrats de construction passés devant le notaire Louis Pillard le 9 juillet 1742 et le 21 juin 1743. Le premier corps de logis correspond au pignon ouest et comprend les deux premières lucarnes et les deux premières fenêtres. En 1825, J.B. Bordeleau, fils d'Étienne, vend la demeure à Pierre Fluet, notaire. En 1833, elle est vendue à André Larue, un maçon. Cette année-là, elle est agrandie vers l'est (cette partie comprend la porte et le pignon est), probablement par son nouveau propriétaire et présente alors une cheminée centrale en pierre. Elle demeure la propriété de la famille Larue jusqu'en 1957 lorsqu'elle est achetée par Sylvio Robitaille qui en fait sa maison d'été. En 1998, Alain Prévost devient le nouveau propriétaire. Ce dernier entame un vaste projet de restauration qui s'écoule sur plusieurs années. Le volume annexe (cuisine d'été en bois), ajouté en 2002, a été construit par Alain Prévost dans le respect des dimensions anciennes de ce type de construction.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

PRÉVOST, Alain. *Restauration Maison Bordeleau Prévost. Neuville. (1742-2005)*. Recherche préparée et présentée par Alain Prévost pour le Ministère de la Culture et des Communications. Copie disponible au Centre de documentation du MCC. Si utilisée, demander une autorisation auprès de M. Prévost.

Marchés de construction voir : http://www.acpo.on.ca/claude/contrats/contra07.htm

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a été très bien restaurée. Toutes les composantes actuelles conviennent parfaitement au style de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son architecture et son authenticité. Cette maison a été construite en 1742-1743 par la maçon Joseph Grenier pour loger Étienne Bordeleau. Il s'agit de la plus ancienne maison de pierre de Neuville dont l'année de construction est prouvée par des marchés de construction. Avec sa toiture aux versants droits, ses pignons hauts avec une pente aiguë, sa structure en pierre et sa cheminée imposante, elle est représentative des maisons construites durant le Régime français dans la région de Portneuf. Entièrement restaurée avec des matériaux de facture traditionnelle, elle se trouve dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0264_01

2013_34007_ERAB_0264_02

2013_34007_ERAB_0264_08

2013_34007_ERAB_0264_09

2013_34007_ERAB_0264_09_03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		