MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 294 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison Pierre-Larue

Matricule: 2375-61-8863

Cadastre: 4538723

Année construction: entre 1820-1880

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5606, 46.7108

2013_34007_ERAB_0294_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: volume annexe, cheminée

Matériau soubassement: pierre

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	triangulaire
à deux versants droits	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	boiserie ornementale
chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar	Maison	

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1820-1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Le corps de bâtiment le plus ancien de la maison est celui de gauche. Il aurait été construit au 17e siècle selon l'auteur Marc Rouleau. L'annexe de style victorien, sise à la droite du logis initial, a été ajoutée plus tard, à une date indéterminée.

Données documentaires

Références bibliographiques

ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire*. Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 285.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont adéquates à l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte de la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Il pourrrait s'agit soit d'une maison traditionnelle québécoise à laquelle une annexe et une ornementation de style victorien ont été ajoutées. Ce courant, très à la mode entre la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle, se caractérise notamment par l'exubérance du programme décoratif et d'un plan au sol en forme de L. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité var plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle ont été préservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.
Conserver et entretenir les bâtiments secondaires.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Lorsque le revêtement en amiante-ciment devra être remplacé, installer un revêtement en planches de bois horizontales et compléter le décor avec des planches cornières.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0294_01

2013_34007_ERAB_0294_02

2013_34007_ERAB_0294_06

2013_34007_ERAB_0294_08

2013_34007_ERAB_0294_10_01

2013_34007_ERAB_0294_10_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		