MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 306 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison Charles-Xavier-Larue

Matricule: 2375-61-6309

Cadastre: 3832411

Année construction: en 1854

Statut(s) juridique(s): Immeuble patrimonial classé

Coordonnées GPS: -71.5610, 46.7105

2013_34007_ERAB_0306_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée, galerie, escalier, volume annexe

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle
embrassure	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1854

Maître d'oeuvre: Jérôme Gingras

Propriétaire constructeur: François-Xavier Larue

Statut du maître d'oeuvre: charpentier, menuisier

Notes historiques

La maison Charles-Xavier-Larue est construite en 1854 pour le cultivateur François-Xavier Larue fils. Le 15 avril de cette même année, un contrat est signé avec Jérôme Gingras, menuisier de la paroisse de Pointe-aux-Trembles, pour la menuiserie et la charpenterie du bâtiment. La cuisine d'été et son appentis sont ajoutés après sa construction. La résidence demeure la propriété de la famille Larue durant plus de 150 ans. La résidence est classée en 1976. Cette maison est aussi connue sous la désignation de "maison Larue".

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

Maison Larue http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92452&type=bien#.UyCkWYeYbIU.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 189-193.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi très peu de modification depuis sa construction si ce n'est l'ajout de la cuisine d'été et la suppression des contrevents. Toutes les composantes actuelles sont adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a été construite en 1854 par le menuisier Jérôme Gingras pour François-Xavier Larue, agriculteur. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se trouve enfin dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0306_01

2013_34007_ERAB_0306_02

2013_34007_ERAB_0306_08

2013_34007_ERAB_0306_09

2013_34007_ERAB_0306_MONU

306 rue des Érables

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		