MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 328 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison Martin

Matricule: 2375-50-7033

Cadastre: 3832407

Année construction: entre 1800-1850

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5626, 46.7096

2013_34007_ERAB_0328_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée; volume annexe

Matériau soubassement: pierre

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	indéterminé	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1800-1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 157-158.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Anciennement, les croupes étaient recouvertes de bardeaux de bois alors que les longs-pans du toit étaient recouverts de tôle. Les fenêtres à manivelle sont contemporaines. Les autres composantes conviennent au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle appartient au courant néoclassique, plus précisément au style Régency, importé par les Britanniques et adopté au Québec par la classe bourgeoise dans les premières décennies du 19e siècle, et notamment caractérisé par la présence d'un toit à pavillon à base recourbée et d'une galerie couverte. Cette maison est l'une des très rares représentantes de ce style dans l'est de la région de Portneuf. Elle possède un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
À l'exception des fenêtres à manivelle, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres à manivelle par des modèles à battants en bois à petits carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0328_01

2013_34007_ERAB_0328_02

2013_34007_ERAB_0328_06

2013_34007_ERAB_0328_08

2013_34007_ERAB_0328_09

328 rue des Erables, 1946

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		