MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 343 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2374-58-2275

Cadastre: 3832412

Année construction: vers 1760

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5637, 46.7086

2013_34007_ERAB_0343_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: pierre, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois
planches de bois horizontales	planches de bois verticales	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
carrée	indéterminé	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	entablement
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange	Laiterie	

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1760

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La première partie de la maison aurait été construite vers 1760. La résidence a été allongée à gauche vers 1860. En 1994, les propriétaires actuels ont entamé un programme de restauration qui lui a redonné son éclat d'antan. La grange a été construite il y a environ 80 ans à partir de matériaux provenant d'une grange plus ancienne. On la trouvait autrefois disposée plus près de la laiterie.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Carmelle Pagé, propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes, anciennes et plus récentes, s'avèrent adéquates puisqu'elles sont de facture traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a été construite vers 1760 probablement pour loger une famille d'agriculteurs. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se trouve enfin dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0343_01

2013_34007_ERAB_0343_02

2013_34007_ERAB_0343_08

2013_34007_ERAB_0343_13_01

2013_34007_ERAB_0343_10_01_08

2013_34007_ERAB_0343_10_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		