MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 372 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2374-37-3553

Cadastre: 3834765

Année construction: entre 1820-1880

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5652, 46.7072

2013_34007_ERAB_0372_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: volume annexe

Matériau soubassement

pierre

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de métal à clins	parement de métal à clins
planches de bois verticales		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
en appentis		en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

applique	chambranle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1820-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe a été greffé sur la façade droite. Le revêtement de la toiture, le revêtement de la façade gauche et du pignon droit, quelques fenêtres sont de facture trop contemporaine pour le style de la maison. Le revêtement extérieur en bois, les chambranles, les planches cornières, les portes et les fenêtres à battants conviennent parfaitement.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Avec son toit à versants courbés, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour servir de résidence à une famille d'agriculteurs. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement extérieur en bois, les fenêtres, les portes, les planches cornières et les chambranles et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0372_01

2013_34007_ERAB_0372_02

2013_34007_ERAB_0372_08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		