MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 374 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2374-37-1939

Cadastre: 3834764

Année construction: entre 1850-1900

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5653, 46.7072

2013_34007_ERAB_0374_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée, volume annexe, perron

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1850-1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont adéquates (anciennes ou de facture traditionnelle) à l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte de la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Avec son toit à versants courbés, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour servir de résidence à une famille d'agriculteurs. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0374_01

2013_34007_ERAB_0374_02

2013_34007_ERAB_0374_08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		