# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 388 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2374-27-2574

Cadastre: 5084765

Année construction: en 1895

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5657, 46.7066

2013_34007_ERAB_0388_01

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: béton, cheminée

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle à la canadienne | à pignon à base recourbée |
| à deux versants droits | tôle profilée | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | indéterminé |
| à arc surbaissé | à battants | à grands carreaux | bois |
| à arc surbaissé | fixe | contre-fenêtre | bois |

## Données architecturales et paysagères

**Ornementation**

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | tympan |
| | |

**Remarques sur le paysage**

Cette maison est implantée en retrait de la voie publique sur un vaste terrain surélevé qui domine la route.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

**Construction**

Année construction: en 1895

Propriétaire constructeur:

Maître d'oeuvre: Raymond Plamondon

Statut du maître d'oeuvre: maître charpentier

**Notes historiques**

Raymond Plamondon, maître charpentier, a modifié beaucoup de maisons en style mansarde entre 1895 et 1905. En 1895, il construit la maison Reynald Vézina au 388 rue des Érables.

## Données documentaires

**Références bibliographiques**


ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire*. Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 284.

# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres à manivelle et la tôle profilée de la toiture sont de facture trop contemporaine pour le style de la maison.
Toutes les autres composantes, anciennes ou de facture traditionnelle, conviennent à la demeure.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est issue du style Second Empire, fort prisé par la bourgeoisie entre le milieu et la fin du 19e siècle. Opulente et bourgeoise, la maison témoigne souvent de l'aisance de son premier propriétaire. La maison a probablement été construite au cours du 19e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de tôle profilée de la toiture par un revêtement de tôle traditionnelle.
Remplacer les fenêtres à manivelle par des modèles en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_ERAB_0388_01

2013_34007_ERAB_0388_02

2013_34007_ERAB_0388_07

2013_34007_ERAB_0388_08

2013_34007_ERAB_0388_13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |