# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 398 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2374-16-6642

Cadastre:

Année construction: vers 1910

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5665, 46.7051

2013_34007_ERAB_0398_01

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: volume annexe, auvent

Matériau soubassement: indéterminé

Cheminée

Galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| | parement de métal en plaques | parement de métal en plaques |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle à la canadienne | à pignon |
| à deux versants droits | tôle profilée | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| rectangulaire | fixe | contre-fenêtre | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | cheminée ouvragée |
| embrassure | planche cornière |

### Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en retrait de la voie publique sur un vaste terrain surélevé qui domine la route. Elle est entourée de bâtiments de ferme anciens.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Grange-étable | Indéterminé | |

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

La date provient du rôle d'évaluation.
La grange-étable aurait été construite vers 1880.

## Données documentaires

### Références bibliographiques


CARMICHAEL, Élizabeth. *Inventaire du patrimoine bâti agricole; partie sud du territoire de la MRC de Portneuf*. Travail effectué dans le cadre du cours ETN-17889, Université Laval, mai 2001.

# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-23

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture. Les éléments en bois de la grange-étable manquent de peinture.

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en tôle profilée, le garde-corps, la porte sont de facture trop contemporaine pour le style de la maison. Le revêtement de la toiture en tôle canadienne, la tôle pincée de l'auvent, les fenêtres à grands carreaux, les chambranles, les cheminées ouvragées, l'auvent sont anciens et conviennent parfaitement au style de la demeure. La maison a été allongée vers l'arrière et un volume annexe a été greffé à la façade droite. Ces interventions s'intègrent assez bien à la maison.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite au cours de cette période pour une famille de cultivateurs. Quelques composantes anciennes ont été conservées. Elle est aussi complétée de plusieurs bâtiments secondaires anciens dont une belle grange-étable et un autre édifice à la fonction indéterminée.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture; Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel; Uniformiser les revêtements extérieurs par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor; Remplacer le revêtement de tôle profilée de la toiture et le revêtement en bardeaux d'asphalte de la toiture du volume annexe par un revêtement de tôle traditionnelle; Remplacer la porte par une porte en bois de facture traditionnelle; Repeindre les éléments en bois des bâtiments secondaires

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_ERAB_0398_01

2013_34007_ERAB_0398_02

2013_34007_ERAB_0398_07

2013_34007_ERAB_0398_08

2013_34007_ERAB_0398_10_01

2013_34007_ERAB_0398_10_02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |