MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 473 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2274-90-9956

Cadastre: 3834669

Année construction: en 1920

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5699, 46.7014

2013_34007_ERAB_0473_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Architecture de villégiature

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: auvent, galerie, cheminée, véranda

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	chevrons apparents
colonne ouvragée	balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Cette maison a été installée sur le coteau de la rue des Érables pour profiter de la vue sur le fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite comme villa en 1920 pour Georges Couillard, propriétaire de la brasserie Champlain à Québec.

Données documentaires

Références bibliographiques

Site internet de la municipalité de Neuville

ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire*. Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 266.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres des lucarnes, le revêtement en bardeaux d'asphalte, le revêtement contemporain des cheminées et des pignons sont de facture trop contemporaine pour le style de la demeure. Toutes les autres composantes sont anciennes et adéquates. L'installation du revêtement contemporain sur les pignons a entraîné la suppression des faux colombages en bois (voir photographie ancienne).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette demeure aurait été construite en 1920 pour servir de résidence d'été à Georges Couillard à une époque où plusieurs hommes fortunés se faisaient édifier des villas à Neuville. Son style de villégiature apparenté au courant architectural Arts and Crafts, avec ses vastes galeries ouvertes sur la nature et fort prisé dans la construction des résidences secondaires au cours de la première moitié du 20e siècle, pourrait indiquer que cette demeure était au départ une résidence d'été. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres des lucarnes par des modèles à guillotine en bois avec de petits carreaux dans la partie supérieure.
Remplacer le revêtement des pignons et des cheminées par un revêtement en planches de bois horizontales et compléter ces sections avec des chambranles (s'inspirer de la photographie ancienne pour refaire cette section).
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0473_01

2013_34007_ERAB_0473_02

2013_34007_ERAB_0473_05

2013_34007_ERAB_0473_06

2013_34007_ERAB_0473_08

473 rue des Érables

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		