MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 482 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2274-90-3288

Cadastre: 3834690

Année construction: entre 1820-1880

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5702, 46.7013

2013_34007_ERAB_0482_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Saillies: balcon, volume annexe

Matériau soubassement: indéterminé, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de métal à clins	parement de métal à clins
planches de bois verticales		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1820-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1933, Paul Bouffard, mécanicien, achète la maison-atelier de Magloire Clermont, charron à Neuville. Il transforme l'atelier en garage et y vend de l'essence pour la compagnie Champlain Oil. Suite à la construction de la route 138, Bouffard décide de construire un garage en bordure de cette route. Dès 1940, le nouveau commerce entre en activité. Il ferme alors celui de la rue des Érables et vend la bâtisse.

Données documentaires

Références bibliographiques

ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire.* Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 162.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte, les fenêtres à manivelle, le revêtement extérieur contemporain des façades, deux portes sont de facture contemporaines. Les nouvelles fenêtres à manivelle, qui imitent les fenêtres à battants avec de grands carreaux, peuvent convenir. La balustrade, une porte à panneaux, le revêtement du volume annexe et le revêtement de la façade principale sont anciens et adéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs ou d'artisans. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver la porte à panneaux en bois, la balustrade, les fenêtres qui imitent les modèles à battants, le revêtement en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer le revêtement extérieur contemporain par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Idéalement, remplacer les fenêtres actuelles par de vrais modèles en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0482_01

2013_34007_ERAB_0482_02

2013_34007_ERAB_0482_08

Garage Paul Bouffard, 1935

Garage Paul Bouffard-03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		