MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 485 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2274-90-7839

Cadastre: 3834668

Année construction: entre 1910-1950

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5848, 46.7019

2013_34007_ERAB_0485_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, escalier, volume annexe, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Cette maison a été installée sur le coteau de la rue des Érables pour profiter de la vue sur le fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en tôle profilée, les fenêtres à manivelle, les portes, le revêtement extérieur contemporain sont de facture trop contemporaine pour le style et l'âge de la demeure. Les poteaux de la galerie, le revêtement en planches de bois horizontales, l'auvent en lattes de bois et la balustrade conviennent. Un volume annexe a été greffé sur la façade droite.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Il s'agit peut-être d'un chalet ancien construit au cours de la première moitié du 20e siècle. La demeure se trouve sur le coteau de la rue des Érables et promet une belle vue sur le fleuve. Avec ses grandes galeries ouvertes sur la nature, elle est apparentée à une architecture de villégiature mais possède aussi la composition et la volumétrie des maison vernaculaires américaines très populaires au Québec entre la fin du 19e siècle et les premières décennies du 20e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver l'auvent, la galerie, la balustrade, les poteaux, le revêtement en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Installer des portes de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants en bois avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois avec des carreaux dans la partie supérieure.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0485_01

2013_34007_ERAB_0485_02

2013_34007_ERAB_0485_08

2013_34007_ERAB_0485_09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		