# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 493 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2274-90-5103

Cadastre: 3834664

Année construction: en 1919

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5707, 46.7008

2013_34007_ERAB_0493_08

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux de bois | aucune |
| | tôle à baguettes | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane à double vantail | bois |
| rectangulaire | de garage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à charnière | à petits carreaux | bois |
| rectangulaire | à charnière | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

**Ornementation**

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | chevrons apparents |
| faux colombages | cheminée ouvragée |

**Remarques sur le paysage**

Cette maison a été installée sur le coteau de la rue des Érables pour profiter de la vue sur le fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

**Construction**

Année construction en 1919

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

**Notes historiques**

Cette maison aurait été construite comme résidence d'été pour un monsieur d'Auteuil, industriel et marchand de bois.
Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été édifiée en 1919. Elle est probablement l'oeuvre d'un architecte.

## Données documentaires

**Références bibliographiques**


Site internet de la municipalité de Neuville

ROULEAU, Marc. Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire. Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 266.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison se trouve dans un excellent état d'authenticité. Toutes ses composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette demeure aurait été construite en 1919 pour un industriel et marchand de bois nommé d'Auteuil, à une époque où plusieurs hommes fortunés se faisaient édifier des résidences d'été à Neuville. Son style de villégiature apparenté au courant architectural Arts and Crafts, avec ses vastes galeries ouvertes sur la nature et fort prisé dans la construction des résidences secondaires au cours de la première moitié du 20e siècle, pourrait indiquer que cette demeure était au départ une résidence d'été. Elle se trouve dans un excellent état d'authenticité.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_ERAB_0493_01

2013_34007_ERAB_0493_02

2013_34007_ERAB_0493_07

2013_34007_ERAB_0493_08

2013_34007_ERAB_0493_09_02

Maison Jean Julien

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |