MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 508 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2274-80-5133

Cadastre: 3834686

Année construction: entre 1820-1880

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5713, 46.7008

2013_34007_ERAB_0508_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée, portail

Matériau soubassement: pierre

Saillies: galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
bardeaux de bois	parement de métal profilé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1820-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un garage a été installé sur la façade gauche. Toutes les composantes sont adéquates à l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte qui est de facture trop contemporaine pour le style et l'âge de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs ou d'artisans. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0508_01

2013_34007_ERAB_0508_02

2013_34007_ERAB_0508_08

2013_34007_ERAB_0508_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		