MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 571 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison Docteur-Antoine-Larue

Matricule: 2273-68-5891

Cadastre: 3834640

Année construction: entre 1911-1915

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5739, 46.6999

2013_34007_ERAB_0571_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Saillies: avancée, escalier

Matériau soubassement: pierre

Cheminée

Galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à la canadienne	à fronton arrondi
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	indéterminé	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois
circulaire	oculus	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	corniche
platebande en brique / pierre	denticules

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1911-1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Construite en 1911 ou 1915, selon les sources, pour le docteur Antoine Larue, cette maison fut pendant un temps l'une des plus luxueuses du comté de Portneuf. Elle était complétée du bâtiment situé à droite (577 rue des Érables) qui servait alors d'écurie. De 1936 à 1945, Olivier Larue, fils du docteur Larue, y réside avec sa famille. Elle est ensuite acquise par un organisme, le Manoir Charles-de-Foucault, qui encadre les jeunes délinquants selon les principes du Boy's Town du père Flanagan aux États-Unis. À une date indéterminée, l'ancienne écurie et la maison sont reliés par un passage couvert. La maison est achetée le 15 octobre 1947 de Roch Poulin par les Soeurs du Bon-Pasteur. Les premières soeurs s'y installent le 5 avril 1948. Peu de jours après arrivent les premiers enfants de la Crèche de Saint-Vincent-de-Paul. L'établissement accueille aussi les enfants handicapés physiquement et mentalement. Par la suite, les soeurs poursuivent leur mission en hébergeant successivement de jeunes adolescentes, des soeurs en vacances, puis des femmes âgées. L'établissement est fermé en 2001. La maison appartient aujourd'hui à un particulier.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives des Soeurs du Bon-Pasteur.

Brochure intitulée « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire*. Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 78

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception des escaliers de fer sur la façade gauche, toutes les autres composantes sont anciennes et adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son ancienneté, son architecture, son authenticité et son usage. Elle fut construite en 1915 pour le docteur Antoine Larue. Elle a ensuite servi aux différentes oeuvres de la communauté des Soeurs du Bon Pasteur. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. La résidence se démarque en outre par la présence d'un programme décoratif élaboré qui témoigne des moyens financiers et du statut de son premier propriétaire. Elle se trouve dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des escaliers métalliques, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revoir les issues afin de supprimer les escaliers métalliques et rétablir une fenêtre dans la lucarne de la façade gauche qui sert présentement à joindre les escaliers.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0571_01

2013_34007_ERAB_0571_02

2013_34007_ERAB_0571_07

2013_34007_ERAB_0571_08

Maison Dr Larue et quai

Maternelle Marie-au-Temple

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		