MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 574 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison du fermier des soeurs de la Communauté de Notre-Dame

Matricule: 2273-59-0280

Cadastre: 3834634

Année construction: entre 1877-1900

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5756, 46.6997

2013_34007_ERAB_0574_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: indéterminé, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à la canadienne	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1877-1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1877, le Séminaire de Québec cède la terre de la maison à l'étude aux Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame. La résidence est ensuite construite, probablement entre 1877 et 1900, pour loger le fermier employé par cette communauté. Ce dernier dirigeait la ferme qui servait à nourrir les religieuses et les étudiantes du couvent de Neuville. Le bail de la ferme est successivement décerné à Louis Cantin (1870-1871), Joseph Doré (1886), Olivier Paré et son fils Pierre Paré (1892), Pierre Paré (1905). En 1931, Pierre Paré fait don d'animaux et autres instruments de ferme à son fils Adrien Paré. En 1959, les Soeurs vendent la maison à Claude Paré.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: la propriétaire et une voisine.
Claire Goyette, archiviste de la Congrégation de Notre-Dame.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres, le revêtement en bardeaux d'asphalte de l'auvent, le garde-corps, le revêtement extérieur, les portes sont de facture trop contemporaine pour le style de la demeure. Le revêtement en tôle canadienne, la contre-porte en bois conviennent parfaitement.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son histoire, son ancienneté, son architecture, son authenticité et son usage. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite entre 1877 et 1900. Pendant un temps, elle fut la demeure des jardiniers et fermiers de la communauté des Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame qui possédaient un couvent à Neuville. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement en tôle de la toiture, l'auvent, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0574_01

2013_34007_ERAB_0574_02

2013_34007_ERAB_0574_08

574 rue des Érables -01

574 rue des Érables

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		