MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 577 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2273-58-7773

Cadastre: 3834638

Année construction: entre 1910-1915

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5756, 46.6996

2013_34007_ERAB_0577_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: escalier, galerie, marquise, volume annexe

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire gauche: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon, à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne, tôle à baguettes

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	épi/fleuron
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

À l'origine, selon la tradition orale, cette maison aurait été une étable ou une écurie et appartenait au docteur Antoine Larue qui s'était fait construire une résidence à côté en 1915. Elle fut convertie en résidence privée à une date indéterminée. Elle fut la propriété des Soeurs du Bon Pasteur lorsque cette communauté achète l'ancienne maison du docteur Larue en 1947. À l'époque des Soeurs, ce bâtiment aurait servi de maternelle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: un résident de Neuville.
Archives des Soeurs du Bon Pasteur.
Source de la photographie ancienne: Archives des Soeurs du Bon Pasteur.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À une date indéterminée, cette propriété est reliée à l'ancienne maison du docteur Larue par un passage couvert dont il ne reste aujourd'hui qu'une section. Le bâtiment a déjà été recouvert de brique. L'imposte cintrée et les baies latérales de la porte principale et le revêtement de la toiture en tôle canadienne et en tôle à baguettes sont les seuls éléments anciens à avoir été conservés. Les ouvertures de fenêtres ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cet édifice repose sur son ancienneté, son architecture, son authenticité et son usage. Selon la tradition orale, cette demeure était autrefois une écurie ou une étable qui aurait été construite pour le docteur Antoine Larue qui s'était fait édifier une résidence à la gauche de la maison à l'étude. Elle fut ensuite la propriété de la communauté des Soeurs du Bon Pasteur qui y aurait installé une maternelle. Le bâtiment possède un style architectural particulier qui entrecroise des caractéristiques de la maison cubique (toiture en pavillon) et de l'éclectisme victorien (lucarnes triangulaires). Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement de la toiture, l'imposte cintrée, les baies latérales, la marquise et son revêtement et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

S'inspirer de la photographie ancienne pour choisir un nouveau revêtement extérieur, de nouvelles portes et fenêtres et reconstituer le programme décoratif.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0577_02

2013_34007_ERAB_0577_02_01

2013_34007_ERAB_0577_08

2013_34007_ERAB_0577_09

2013_34007_ERAB_0577_09_01

Source: Archives des Soeurs du Bon-Pasteur

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		