MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 607 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2273-48-0535

Cadastre: 3834611

Année construction: en 1820

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5776, 46.6991

2013_34007_ERAB_0607_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: cheminée

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne

Lucarnes: à pignon à base recourbée

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1820

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur: Raymond Plamondon

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite en 1820 par Raymond Plamondon, l'arrière-grand-père maternel du propriété actuel, Marc Rouleau. À l'origine, la toiture était à deux versants avec un grenier. La toiture mansardée fut installée plus tard pour transformer le grenier en espace habitable.

Données documentaires

Références bibliographiques

FOURNIER, Lise. « Des maisons qui affichent leur caractère ». *Le Soleil*, samedi 30 septembre 2000, p. F10.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles, anciennes ou non, conviennent parfaitement à la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette maison aurait été construite en 1820 par Raymond Plamondon et possédait alors une toiture à deux versants droits. La toiture a ensuite été modifiée en mansarde à deux versants au cours des décennies suivantes de sorte qu'elle s'apparente maintenant à la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer les fenêtres actuelles par de vrais modèles à battants en bois avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0607_01

2013_34007_ERAB_0607_02

2013_34007_ERAB_0607_08

2013_34007_ERAB_0607_09_01

2013_34007_ERAB_0607_09_02

2013_34007_ERAB_0607_09_03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		