MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 608 - Érables (rue des)
Dénomination:
Matricule: 2273-38-5272
Cadastre: 3834597
Année construction: vers 1840
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5779, 46.6991

2013_34007_ERAB_0608_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Saillies: galerie, cheminée, véranda, escalier
Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre à moellons
Matériau(x) façade secondaire gauche: pierre à moellons
Matériau(x) façade secondaire droite: pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée, en appentis
Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte
Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à guillotine	indéterminé	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	embrassure
volet/persienne	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1840

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite en ou vers 1840.

Données documentaires

Références bibliographiques

BERGERON, Nadia. « Une chaleureuse maison ancestrale ». *Le Journal de Québec*, cahier de la section immobilière, 29 décembre 2012, p. 1-2.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte de la toiture et des fenêtres à guillotine, toutes les autres composantes conviennent parfaitement au style et à l'âge de la maison. La majorité de ces composantes sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Avec ses versants de toit courbés, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle aurait été construite vers 1840 et se trouve dans un très bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte et des fenêtres à guillotine, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

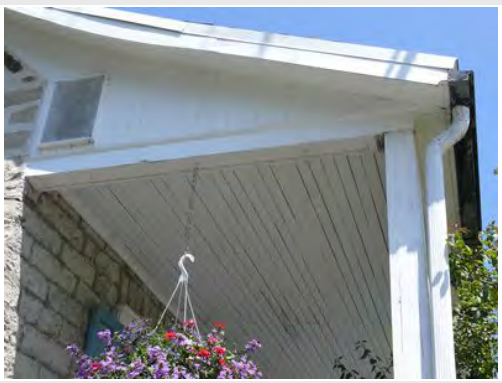
Photographies

2013_34007_ERAB_0608_02

2013_34007_ERAB_0608_08

2013_34007_ERAB_0608_09

2013_34007_ERAB_0608_09_04



2013_34007_ERAB_0608_09_02

2013_34007_ERAB_0608_09_03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		