MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 614 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2273-38-0857

Cadastre: 3834574

Année construction: vers 1900

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5787, 46.6991

2013_34007_ERAB_0614_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Saillies: auvent, cheminée, escalier, galerie

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1931, Léonie Gagnon-Lapierre établit une maison de pension et un hôtel pour touristes et voyageurs dans la maison à l'étude. L'établissement est connu pendant plusieurs années sous le nom de "hôtel Bellevue". Ses filles Manny, Jeannette et Gertrude l'aident à servir les clients. Les travaux de dragage du fleuve, surtout ceux de 1934 et 1938, fournit une clientèle de travailleurs de Sorel. La construction de la route 138 en 1937 et 1938 fournit aussi une clientèle de travailleurs. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construit vers 1900.

Données documentaires

Références bibliographiques

ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire*. Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 193.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture, le revêtement en vinyle et les fenêtres à manivelle ne conviennent pas au style de la maison. Les autres composantes, anciennes ou de facture traditionnelle, sont adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son usage, son architecture et son authenticité. Cette maison aurait été construite vers 1900, selon le rôle d'évaluation. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. En plus d'être une résidence privée, elle a cumulé des fonctions d'hôtellerie avec l'hôtel Bellerive à l'époque où Neuville était une destination de villégiature courue durant la première tranche du 20e siècle. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

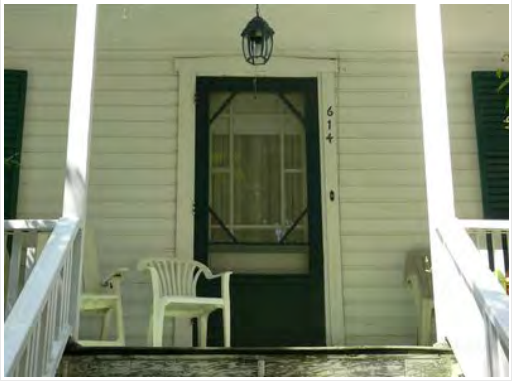
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales et compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants surmontées d'une imposte (voir les fenêtres actuelles).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

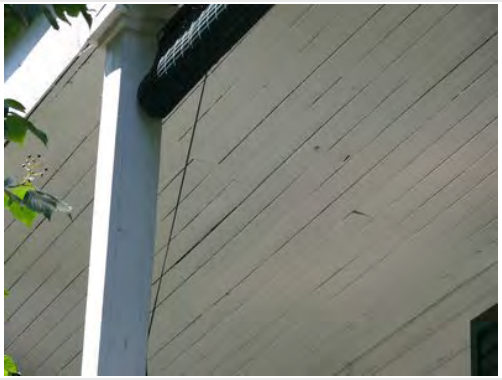
2013_34007_ERAB_0614_02

2013_34007_ERAB_0614_08



2013_34007_ERAB_0614_09

2013_34007_ERAB_0614_09_01



2013_34007_ERAB_0614_09_02

Hôtel Bellevue

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		