# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 618 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2273-28-8954

Cadastre: 3834573

Année construction: vers 1911

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5788, 46.6990

2013_34007_ERAB_0618_01

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, balcon, cheminée, galerie

Matériau soubassement: indéterminé

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de fibre minérale et ciment | parement de fibre minérale et ciment | parement de fibre minérale et ciment |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle à la canadienne | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | contemporaine | sans carreaux | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

**Ornementation**

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| aisselier | balustrade/garde-corps |
| chambranle | |

**Remarques sur le paysage**

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

**Construction**

Année construction: vers 1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

**Notes historiques**

## Données documentaires

**Références bibliographiques**

# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures de fenêtres de la façade principale au rez-de-chaussée ont probablement été agrandies. Les portes, les fenêtres, le revêtement extérieur sont contemporains. Les éléments anciens ou de facture traditionnelle à préserver sont: le revêtement en tôle canadienne de la toiture et la balustrade de la galerie.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1911. Avec sa toiture mansardée à deux versants, elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Quelques composantes anciennes ont été préservées. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver la cheminée en brique, la balustrade, la tôle de la toiture et veiller à leur entretien.
Conserver le balcon et son auvent. Veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Revenir aux dimensions d'origine des ouvertures de fenêtre.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_ERAB_0618_01

2013_34007_ERAB_0618_02

2013_34007_ERAB_0618_08

2013_34007_ERAB_0618_09

2013_34007_ERAB_0618_09_01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |