MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 624 - Érables (rue des)

Dénomination: Manoir Édouard-Larue

Matricule: 2273-28-4574

Cadastre: 3834570

Année construction: en 1834-1835

Statut(s) juridique(s): Immeuble patrimonial classé

Coordonnées GPS: -71.5793, 46.6989

2013_34007_ERAB_0624_13

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: galerie, escalier

Matériau soubassement: pierre

Cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

embrassure	volet/persienne
chambranle	balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Il s'agit d'une grande demeure bourgeoise qui surplombe le village de Neuville par sa position privilégiée sur le deuxième coteau. L'édifice fait face au fleuve et est situé le long de la rue des Érables.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1834-1835

Maître d'oeuvre: Michel Patry

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre: maître menuisier et architecte

Notes historiques

Édouard-Wilbrod Larue devient seigneur de Neuville en 1828 et fait construire ce manoir, qui lui sert de résidence et de bureau, en 1834 et 1835. Désireux que sa demeure soit la plus imposante de la localité, le seigneur choisit un site en surplomb du fleuve Saint-Laurent, dominant tout le noyau villageois de Neuville. Le manoir est construit par Isaac Dorion selon les plans de Michel Patry (vers 1806-vers 1865), maître menuisier et architecte de Québec, membre d'une famille de constructeurs. Patry est aussi l'auteur des plans de plusieurs habitations et de quelques édifices publics, dont ceux de la première église de Saint-Sauveur. L'ancien manoir est divisé en deux logements pendant la deuxième moitié du 20e siècle. Du côté est, une fenêtre est transformée en porte. Pendant les décennies suivantes, deux appentis sont ajoutés à l'arrière. Le manoir Édouard-Larue est classé en 1976. Le bâtiment demeure la propriété de la famille Larue jusqu'en 2002. Elle conserve encore aujourd'hui sa fonction résidentielle. On connaît aussi l'édifice sous les dénominations suivantes: "maison du seigneur Larue", "manoir seigneurial LaRue".

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.
LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 197.
Manoir Édouard-Larue http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92449&type=bien#.UyDJU4eYbIU.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes, anciennes ou non, s'avèrent adéquates puisqu'elles sont de facture traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle du manoir Édouard-Larue tient à son ancienneté, son histoire, son usage, son architecture et son authenticité. Construit en 1834-1835 pour le seigneur de Neuville, Édouard-Wilbrod Larue, il est représentatif des manoirs seigneuriaux édifiés à la même époque dans les localités rurales de la vallée du Saint-Laurent. Les grandes dimensions de la bâtisse témoignent en effet du statut de son premier résident. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se trouve dans un excellent état d'authenticité. De plus, elle occupe une position privilégiée sur une petite colline qui domine l'artère principale du village de Neuville.

Valeur patrimoniale

◉ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0624_01

2013_34007_ERAB_0624_02

2013_34007_ERAB_0624_03

2013_34007_ERAB_0624_09_04

2013_34007_ERAB_0624_13

Manoir seigneurial Neuville 01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		