# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 625 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison V.-Robitaille

Matricule: 2273-17-9579

Cadastre: 3834560

Année construction: en 1821

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5801, 46.6987

2013_34007_ERAB_0625_01

Type de bien: bâtiment principal

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée

Matériau soubassement: indéterminé

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| bardeaux de bois | bardeaux de bois | bardeaux de bois |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants à base recourbée | tôle profilée | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | fixe | contre-fenêtre | bois |
| rectangulaire | indéterminé | à petits carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

**Ornementation**

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

**Remarques sur le paysage**

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

**Construction**

Année construction en 1821

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

**Notes historiques**

Cette maison de charpente a été construite à flanc de coteau. Elle possède un étage donnant sur le côté de la rue des Érables et deux étages sur le côté du fleuve. Une pierre détachée d'un mur porte la date 1821.

## Données documentaires

**Références bibliographiques**


LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 173.

# MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-04-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception de la tôle profilée de la toiture, toutes les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle et conviennent parfaitement à la maison.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Avec ses versants de toit courbés, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle aurait été construite en 1821 (selon la pierre de date) et se trouve dans un très bon état d'authenticité.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en tôle profilée, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013_34007_ERAB_0625_01

2013_34007_ERAB_0625_02

2013_34007_ERAB_0625_08

2013_34007_ERAB_0625_09

2013_34007_ERAB_0625_09_01

2013_34007_ERAB_0625_09_02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-05 | Patri-Arch | | |